



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

Relatório Técnico de Acompanhamento – 1ª Medição – Estudo Preliminar do Projeto Padrão das Novas Sedes das Subseções Judiciárias da 1ª Região

Período de medição de 28/09/2015 a 10/12/2015

Contrato nº 0036/2015

ETAPA DE ESTUDO PRELIMINAR DO PROJETO PADRÃO DAS SUBSEÇÕES JUDICIÁRIAS DA 1ª
REGIÃO

1. Observações Iniciais:

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia e arquitetura para elaboração de Estudo Preliminar, Anteprojetos, Projetos Básicos e Executivos, para a padronização da construção das Novas Sedes das Subseções Judiciárias da 1ª Região.

Os serviços foram contratados com a empresa: C&P ARQUITETURA LTDA, vencedora do respectivo certame, conforme processos administrativos no SEI:

- 0019980-96.2014.4.01.8000 - Processo original do contrato;
- 0000000-00.2015.4.01.8000 - Pagamento da 1ª medição;

Foi emitida Ordem de Serviço 227/2015, pela Comissão Técnica de Fiscalização, autorizando o início a partir de 28/09/2015.

Os serviços foram iniciados em 28/09/2015, com o início da etapa de Estudo Preliminar do Projeto Padrão. Esta etapa compreende a apresentação do partido arquitetônico adotado de 1 (uma) a 4 (quatro) varas, para a tipologia horizontal e vertical. Relatórios comparativos dos seguintes sistemas: sistemas de fachada envidraçada, sistemas de brises, sistema de cobertura e sistemas de tipos de estruturas. Relatório sobre os materiais a serem utilizados na obra, com custos comparativos e benefícios.

Este relatório refere-se à **1ª medição** do contrato e tem por finalidade a análise dos serviços executados no período de 28/09/2015 a 10/12/2015.

A Comissão de Fiscalização do Contrato foi designada através da Ordem de Serviço nº 97, composta pelos seguintes servidores: Maurício Pinheiro Costa e Souza, Antônio Jorge Leitão e Josiane Santos Batista.

A arquiteta e representante da empresa contratada é a Sra. Flávia Cobucci Paolucci, CAU A13635-2.

2. Dotação Orçamentária:



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

Foi empenhado (2015NE801115) o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) no orçamento relativo ao exercício financeiro de 2015, através de Apostilamento da Dotação Orçamentária, reservada por meio da Nota de Empenho 2015NE801115, emitida em 29/10/2015, Programa de Trabalho 02061056942570001, em razão da anulação da Nota de Empenho 2015NE800981.

3. Serviços Efetivamente Executados no Período:

- No dia 24/09/2015 a CGPP programou uma reunião inicial do Contrato 36/2015, tendo sido apresentadas as tipologias, o fluxograma, a linha do tempo e demais informações pertinentes à estrutura analítica e cronograma do Projeto Padrão, conforme Ata de Reunião N° 16. Naquela data a Contratada recebeu a Ordem de Execução de Serviço n° 97.
- A execução dos serviços teve início no dia 28/09/2015, conforme Ordem de Serviço n° 227/2015, emitida pela Comissão de Fiscalização do Projeto Padrão. Foi então iniciada a etapa de Estudo Preliminar, conforme cronograma físico-financeiro. Nesta etapa deve ser definido o partido arquitetônico para as tipologias vertical e horizontal, em módulos crescentes de 1 (uma) a 4 (quatro) varas, além dos relatórios comparativos dos sistemas, equipamentos e materiais a serem utilizados na obra, com custos comparativos e benefícios.
- Na data de 14/10/2015 foi realizada videoconferência com a Comissão de Fiscalização do Projeto Padrão do TRF1, servidores do setor de informática e tecnologia do TRF1, servidores da área de engenharia e arquitetura da Seção Judiciária de Belo Horizonte, e a representante da empresa C&P Arquitetura. O objetivo da videoconferência foi estabelecer o dimensionamento do CPD e definir o programa de necessidades e fluxograma das Subseções Judiciárias do Projeto Padrão. A Contratada apresentou o programa de necessidades definido, que foi ajustado conforme Ata de Reunião n° 17.
- Em 27/10/2015, foi realizada nova reunião de acompanhamento dos trabalhos, conforme estabelecido em contrato. A empresa apresentou o estudo preliminar da tipologia horizontal para 2 (duas) e 4 (quatro) varas, dividido em módulos de 5x5 m. Na reunião estavam presentes servidores e funcionários da DIENG, NUGOB, CTO/TRF, CTO/CJF, DITEC, COINT além da arquiteta responsável técnica da empresa, conforme Ata de Reunião n° 19. Foram solicitados ajustes ao projeto, para que a solução apresentada pudesse ser modulada, de forma que seja possível a ampliação de 1 (uma) a 4 (quatro) varas.
- Na data de 26/11/2015, a CGPP realizou reunião de continuidade dos trabalhos com a contratada. Nesta reunião a contratada apresentou as



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

tipologias horizontais e verticais, em módulos, que proporcionam o crescimento de 1(uma) a 4 (quatro) varas. Foi apresentado, também, os Relatórios Técnicos, correspondente à etapa de Estudo Preliminar. Além da responsável técnica da empresa, estavam presentes servidores e funcionários do TRF1, dos setores NUGOB, CTO, DITEC, COINT, DISEG e DIENG, além do CTO/CJF. Estava presente também a empresa contratada para a fiscalização do Contrato nº 36, Elemec – Engenharia e Instalações Ltda. Nesta reunião foi solicitado que a empresa C&P Arquitetura apresentasse nos relatórios os custos de viabilidade de implantação dos sistemas. Foi solicitado também a apresentação do relatório técnico de especificação geral de materiais e relatório de automação mecânica, considerando as limitações de materiais e mão de obra em subseções e locais de menor estrutura da 1ª Região, conforme Ata de Reunião nº 21. O relatório de fachadas envidraçadas foi contemplado pelo climático e de brises, uma vez que a edificação proposta, por motivo de economia climática não faz uso de cortina de vidro em suas fachadas e sim esquadrias cobertas opcionalmente por brises.

- Em 10/12/2015, a contratada encaminhou, os projetos e os relatórios correspondentes à etapa de Estudo Preliminar do Projeto Padrão, conforme estabelecido no cronograma Físico-Financeiro, sendo então concluída esta Etapa.



4. Medições Realizadas

Esboçamos abaixo os valores das medições até este momento:

	1º medição Dez/15		2ª medição Fev/16		3ª medição Mai/16		4ª medição Jun/16		5ª medição Jul e Ago/16 (conclusão)	
	previsto	realizado	previsto	realizado	previsto	realizado	previsto	realizado	previsto	realizado
Valor (R\$)	12.179,80	12.179,80	26.744,99	0	75.309,29	0	23.783,17	0	9.122,73	0
Valor (BDI) (R\$)	4.375,59	4.375,59	9.608,13	0	27.054,84	0	8.544,09	0	3.277,33	0
Valor (total) (R\$)	16.555,39	16.555,39	36.353,13	0	102.364,14	0	32.327,27	0	12.400,07	0
Percentual (%)	8,28%	8,28%	18,18%	0	51,18%	0	16,16%	0	6,20%	0
Saldo do contrato (R\$)	183.444,61	183.444,61	147.091,48	0	44.727,34	0	12.400,07	0	0	0
Percentual Acumulado (%)	8,28%	8,28%	26,45%	0	77,64%	0	93,80%	0	100,00%	0

Valor faturado sem BDI na 1ª medição

R\$ 12.179,80

Valor faturado com BDI na 1ª medição

R\$ 16.555,39

Percentual Executado nesta Etapa

8,28%



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

5. Conclusão:

O projeto foi desenvolvido satisfatoriamente, naquilo que tange ao Estudo Preliminar. Ou seja, foram apresentados todos os produtos exigidos contratualmente. Houve uma rotina de discussão ampla dos assuntos pertinentes ao programa fundamental de todas as tipologias, com a participação de vários setores do TRF da 1ª Região e dos técnicos do Conselho da Justiça Federal (CTO/CJF).

A modulação de 5x5m mostrou-se flexível e eficiente, permitindo o crescimento gradual de uma a quatro varas em ambas as tipologias.

O projeto apresenta-se de forma clara e bem definida. Sendo facilmente percebida a setorização e a organização funcional da circulação das diferentes áreas administrativas e judiciais do tribunal, bem como dos diferentes usuários do edifício, ou seja, público externo, servidores e prestadores de serviços.

A morfologia do edifício mostrou-se compacta e concisa, recepcionando todas as necessidades do programa atual buscando uma forma pouco dispendiosa, do ponto de vista construtivo.

Em resumo, o estado projetual do produto atingido até o momento permite um fluxo de ações racionais de seu desenvolvimento arquitetônico, estrutural e de instalações complementares para próxima fase de elaboração do projeto.

Brasília, 18 de dezembro de 2015.


Antonio Jorge Leitão
Comissão Técnica de Fiscalização
Gestor


Maurício Pinheiro Costa Souza
Comissão Técnica de Fiscalização
Coordenador

